



AMELIORATION DU PARC DE LOGEMENTS PRIVES DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU NEUBOURG ENQUETE AUPRES DES HABITANTS

Mot du Président

Madame, Monsieur,

Soucieuse de vous accompagner dans la réalisation de vos projets de rénovation et d'amélioration de votre logement, la Communauté de Communes du Pays du Neubourg a missionné l'association INHARI pour réaliser une étude préalable à la mise en place d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat en 2024.

Cette opération vous permettra de bénéficier d'aides financières incitatives et de conseils techniques pour mener à bien votre projet.

Si vous souhaitez réaliser des travaux dans votre résidence principale, rénover un logement destiné à la location, ou réhabiliter un logement vacant, n'hésitez pas à répondre à ce questionnaire.

Cette enquête peut également être complétée en scannant le QR Code de l'imprimé qui sera remis dans votre boîte aux lettres prochainement ou en allant sur le site internet de la Communauté de Commune du Pays du Neubourg à l'adresse www.paysduneubourg.fr.

Que vous soyez propriétaire ou locataire, je vous invite vivement à y répondre.

Bien entendu, vos réponses seront traitées en toute confidentialité et ne constituent pas un engagement de votre part. Vous remerciant par avance de votre collaboration, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Le Président de la Communauté de Communes du Pays du Neubourg

Jean-Paul LEGENDRE

Nom.....

Prénom.....

Adresse.....

.....

Commune :

.....

N° de téléphone.....

Mail.....

**1- Nombre de personnes habitant le logement visé
par les travaux :**

1 personne

2 personnes

3 personnes

4 personnes

5 personnes

Plus de 6 personnes

CLAUSE DE CONFIDENTIALITE :

Les informations contenues dans ces documents sont de nature confidentielle, soumises au secret professionnel. Elles sont destinées à l'usage exclusif du prestataire de la mission pour un traitement statistique anonyme. Si vous n'êtes pas l'un d'entre eux, vous êtes, par la présente, avisé que toute divulgation, reproduction, distribution ou autre diffusion ou utilisation de cette communication est strictement interdite. Art 226-13 du code pénal - Art L 481 du code de la santé publique – art 19 code de déontologie.

2- Vous êtes : Locataire Propriétaire Logé gratuitement Bailleur

3 - Si vous êtes bailleur ou locataire, quel est le montant du loyer mensuel hors charges ?

4 - Age des personnes vivant dans le logement visé par les travaux ?

	Moins de 15 ans	Entre 15 et 25 ans	Entre 26 et 60 ans	Entre 61 et 75 ans	Plus de 75 ans
1 ^{ère} personne	<input type="checkbox"/>				
2 ^{ème} personne	<input type="checkbox"/>				
3 ^{ème} personne	<input type="checkbox"/>				
4 ^{ème} personne	<input type="checkbox"/>				
5 ^{ème} personne	<input type="checkbox"/>				
6 ^{ème} personne	<input type="checkbox"/>				

5 - Connaissez-vous les aides de l'ANAH ? Oui Non

6 - Avez-vous bénéficié d'une aide de l'ANAH depuis moins de 5 ans ? Oui Non

7 - Quel est le montant du revenu fiscal de référence de votre ménage (cumul des avis d'imposition 2021 de toutes les personnes occupant le logement) ?

VOS PROJETS DE TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT OU VOTRE IMMEUBLE

8 - Type de bâtiment Maison Appartement Autre

9 - Présence d'un commerce en RDC ? Oui Non 10 - Ce commerce est-il en activité ? Oui Non

11 - Votre logement se situe-t-il dans une copropriété ? Oui Non
(si la réponse est non, reprenez à la question 16)

12 - Comment la copropriété est-elle gérée ?

Syndic professionnel Syndic bénévole Pas de syndic Ne sais pas

13 - Rencontrez-vous des problèmes dans la gestion de la copropriété ?

Travaux Financier Gestion Pas de problème

14 - Année de construction du logement ?

Avant 1949 Entre 1950 et 1974 Entre 1975 et 1997 Entre 1998 et 2006 Après 2006

15 - Etat général du bâti de votre logement actuel ? 16 - Aspect de la façade ?

Bon état Etat moyen Vétuste Brique Pierre Pans de bois
 Enduit Autre

17 - Surface habitable approximative (en m²)

18 - Nombre de pièces principales ?

Studio F1 F2 F3 F4 F5 F6 F7 et plus

19 - Equipements (une seule réponse par ligne)

	Bon état	Etat moyen	Vétuste	Inexistant
Salle de bains	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chauffage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Installations élec.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenêtres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

20 - Mode de chauffage actuel (plusieurs réponses possibles)

- Fuel Gaz Electrique Poêle à granulés Pompe à chaleur
 Solaire Bois Bio-énergie Chaudière à granulés Autre.....

21 - Votre chauffage est-il individuel ou collectif (une seule réponse possible) ?

- Individuel Collectif Les deux

22 - Pouvez-vous réguler votre chauffage (plusieurs réponses possibles) ?

- Programmateur Thermostat de chaudière Robinets thermostatiques
 Sonde extérieure Autre.....

23 - Date d'installation du chauffage principal (une seule réponse possible) ?

- Moins de 5 ans Entre 6 et 10 ans Entre 11 et 15 ans Entre 16 et 20 ans Plus de 20 ans

24 - Quel est le montant de vos dépenses énergétiques ? (€/an)

25 - Avez-vous des difficultés à payer vos factures de chauffage ? Oui Non

26 - Avez-vous déjà perçu des aides pour payer vos factures d'électricité ou de gaz ? Oui Non

27 - Quelle partie de votre logement est isolée (Une seule réponse par ligne possible) ?

	Oui	Non	Partiellement
Combles/plancher haut	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plancher bas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Murs extérieurs/inférieurs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Menuiseries double vitrage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

28 - Connaissez-vous l'étiquette énergétique de votre logement (Une seule réponse possible) ?

- A B C D E F G Ne sais pas

29 - Quel est votre niveau d'isolation phonique ? Bon Moyen Mauvais Ne sais pas

30 - Quels sont les travaux envisagés dans les 5 prochaines années (plusieurs réponses possibles) ?

- Salles de bains/WC Ravalement de façades Travaux électriques
 VMC Isolation murs intérieurs/extérieurs Travaux pour l'autonomie de la personne
 Couverture Menuiseries double vitrage Pas de travaux
 Chauffage Isolation de la toiture Autre.....

31 - S'agit-il d'une restauration complète ? Oui Non

32 - Si vous avez des projets de travaux, vous pouvez dès à présent bénéficier de conseils à domicile. Ceux-ci sont gratuits. Souhaitez-vous être recontacté pour effectuer une simulation ? Oui Non

QUESTIONS COMPLEMENTAIRES

33 - Si vous occupez le logement concerné par les travaux, année d'emménagement dans le logement (si vous n'occupez pas le logement, reprenez à la question 38) ?

- Moins de 2 ans Entre 2 et 9 ans Entre 10 et 19 ans Plus de 20 ans

34 - Avant votre emménagement, étiez-vous ?

- Propriétaire Locataire Logé gratuitement Autre.....

35 - Etes-vous satisfait de votre logement actuel ? 36 - Souhaitez-vous déménager ?

- Oui Non Oui Non

37 - Si vous souhaitez quitter votre logement, quel type de logement recherchez-vous ?

38 - Vous arrive-t-il de vous rendre dans le centre-ville du Neubourg ? Oui Non

39 - Si la réponse est OUI, pour quelles raisons (plusieurs réponses possibles) ?

- Faire mes achats courants Participer à une activité culturelle/sportive
 Faire des démarches administratives Amener mes enfants à l'école
 Me rendre sur mon lieu de travail Autre.....

40 - Si la réponse est NON, pour quelles raisons ?.....

41 - A quel rythme fréquentez-vous la Ville du Neubourg (une seule réponse possible) ?

- Une fois par mois Une fois par semaine
 Plusieurs fois par semaine Je n'y vais jamais

42 - Fréquentez-vous les commerces du centre-ville ? Oui Non

43 - Si la réponse est NON, pour quelles raisons ?.....

44 - Dans quelle commune travaillez-vous ?.....

45 - Quels moyens de transport utilisez-vous pour vos déplacements domicile-travail (plusieurs réponses possibles) ?

- A pied Voiture 2 roues Covoiturage Train ou bus

46 - Quels moyens de transport utilisez-vous pour vos déplacements courants (plusieurs réponses possibles) ?

- A pied Voiture 2 roues Covoiturage Train ou bus

47 - D'après vous, quelles sont les pistes d'amélioration de la mobilité pour la ville du Neubourg ? (plusieurs réponses possibles)

- Pistes cyclables Location de vélos à assistance électrique Aires de covoiturage
 Transport à la demande Bornes de recharge pour véhicules électriques Autre.....

48 - Donnez-nous votre avis à propos du centre-ville du Neubourg (une seule réponse par ligne)

1 : Très insatisfaisant, 2 : Insatisfaisant, 3 : Peu satisfaisant, 4 : Moyennement satisfaisant, 5 : Satisfaisant, 6 : Très satisfaisant

	1	2	3	4	5	6
Diversité de l'offre commerciale	<input type="checkbox"/>					
Qualité des aménagements urbains	<input type="checkbox"/>					
Accessibilité et sécurité (piétons, vélos)	<input type="checkbox"/>					
Circulation	<input type="checkbox"/>					
Stationnement	<input type="checkbox"/>					
Propreté (Gestion des déchets)	<input type="checkbox"/>					
Espaces verts	<input type="checkbox"/>					

49 - Selon vous, quelles sont les priorités du centre-ville du Neubourg pour l'avenir (plusieurs réponses possibles) ?

<input type="checkbox"/> Attirer de nouveaux commerces	<input type="checkbox"/> Rénover l'habitat
<input type="checkbox"/> Implanter de nouvelles activités (artisanat/industrie)	<input type="checkbox"/> Améliorer la propreté (tri sélectif, déjections canines)
<input type="checkbox"/> Améliorer la sécurité lors des déplacements	<input type="checkbox"/> Améliorer le stationnement
<input type="checkbox"/> Améliorer l'éclairage	<input type="checkbox"/> Développer les espaces verts
<input type="checkbox"/> Améliorer les aménagements urbains	<input type="checkbox"/> Autre.....

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION ! Date limite de remise de votre questionnaire : **30 avril 2023**. Ce questionnaire est à déposer à la mairie de votre commune ou au siège de la Communauté de Communes du Pays du Neubourg, 1, Chemin de Saint-Célerin, 27110 LE NEUBOURG. Horaires d'accueil de 9H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00 ☎ 0232 34 04 41 ✉ contact@paysduneubourg.fr. Vous pouvez également contacter l'association INAHRI au 02 32 08 13 08.

Conformément à la Loi applicable, vous pouvez maîtriser vos données personnelles en exerçant vos droits (droit d'accès, droit de rectification, droit d'effacement) en adressant un message précisant votre demande à pascale.risse@inhari.fr et en joignant la copie d'un justificatif d'identité.