

# PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES

## PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE

### Séance du 14 avril 2025

Date de convocation : le 1<sup>er</sup> avril 2025. Date d'affichage : le 1<sup>er</sup> avril 2025

Les membres du conseil communautaire dûment convoqués, se sont réunis le 14 avril 2025 à 19 h, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul LEGENDRE – Président.

Lieu : Salle polyvalente de SAINT-AUBIN-D'ECROSVILLE.

Secrétaire de séance : Monsieur Alain DEBUS.

Membres en exercice : 56

Présents : 45

Pouvoirs : 5

Toutes les communes étaient représentées sauf : DAUBEUF-LA-CAMPAGNE - SAINTE-COLOMBE-LA-COMMANDERIE

COMMUNES	TITULAIRES	SUPPLEANTS
BACQUEPUIS	HUREL William	BRIZARD Marie-Odile - Excusée
BERENGIVILLE-LA-CAMPAGNE	LHERMEROULT Patrick - Excusé	ROCREE Roselyne
BERNIENVILLE	DUCLOS Christian	CHECA Marie-France – Excusée
BROSVILLE	ROMET Marc	LECOMTE Béatrice - Excusée
CANAPPEVILLE	DUVAL Laurence	SERGEANT Agnès
CESSEVILLE	DEBUS Alain	POISSON Virginie - Excusée
CRESTOT	LOUIS Christine	PATTEY Philippe
CRIQUEBEUF-LA-CAMPAGNE	MARIE Michèle	DAUTRESME Thierry
CROSVILLE-LA-VIEILLE	CARPENTIER Pascal	GRILLE Aline
DAUBEUF-LA-CAMPAGNE	BUSSIERE Laurance - Excusée	BUISSON Sébastien - Excusé
ECAUVILLE	MAILLARD Françoise	PLESSIS Elisabeth - Excusée
ECQUETOT	LONCKE Didier	RICHARD Didier
EMANVILLE	DULUT Thierry	DUMONT Françoise - Excusée
EPEGARD	DEMARE Pascal	PAYAN Jean-François - Excusé
EPREVILLE-PRES-LE-NEUBOURG	ELIOT Patrick	BRIOSNE Maurice
FEUGUEROLLES	VALIGNAT Jean-Paul	BOISRENOULT André
FOUQUEVILLE	LEMOINE Didier	SOENEN Bruno - Excusé
GRAVERON-SEMERVILLE	CARRERE-GODEBOUT Claire - Excusée - POUVOIR : G. PLESSIS	LAWANI Nicolas - Excusé
HECTOMARE	PLOYART François	PENEL Philippe - Excusé
HONDOUVILLE	PARIS Jean-Charles FUENTES Evelyne	
HOUETTEVILLE	SAINT LAURENT Martine	LEGRAND Catherine
IVILLE	LEGENDRE Jean-Paul	MAUGUY Jean-Luc - Excusé
LA HAYE-DU-THEIL	COUCHAUX Alain	PORTE Michel - Excusé
LA PYLE	PILETTTE Gérard	ROUSSIAU Yann
LE BOSC-DU-THEIL	VALLEE Laurent - Excusé RECLARD Sandrine BERTHELIN Giovanni – Excusé – POUVOIR S. RECLARD	
LE NEUBOURG	BRONNAZ Francis - Excusé - POUVOIR : D. ONFRAY CHEUX Arnaud CHEVALIER Marie-Noëlle COUDRAY Isabel DAVOUST Francis DETAILLE Edouard LE MERRER Anita - Excusée - POUVOIR : I VAUQUELIN LEROY Hélène - Excusée – POUVOIR : M-N. CHEVALIER LEVAVASSEUR Katiana – Absente ONFRAY Didier VAUQUELIN Isabelle	
LE TILLEUL-LAMBERT	GAVARD-GONGALLUD Jean-François	LEMARCHAND Fabien - Excusé
LE TREMBLAY-OMONVILLE	LEFEBVRE Jean-François	MOULIN Martial
LE TRONCQ	SAMSON Catherine	LECOUTEUX Laëtita - Excusée
MARBEUF	CARPENTIER Bertrand	GAILLARD Thomas - Excusé
QUITTEBEUF	HENNART Benoît	GARREAUD Virginie – Absente
ST AUBIN-D'ECROSVILLE	ORONA Thierry	OSMONT Odile
ST MESLIN-DU-BOSC	BONNEAU Christian	JOUEIN Eric
STE COLOMBE-LA-COMMANDERIE	BUYZE Jacky - Excusé LARGESSE Jacky - Excusé	
STE OPPORTUNE-DU-BOSC	HENON Jérôme - Excusé	MORISSET Maryse
TOURNEDOS-BOIS-HUBERT	WALLART Roger	CAUCHOIS Isabelle - Excusée
TOURVILLE-LA-CAMPAGNE	BOURGAULT Hugues FOSSE Patricia- Absente	
VENON	PICARD Philippe	CHOMONT Hélène - Excusée
VILLETES	ROBACHE Arlette	DEGOULET Cécile
VILLEZ-SUR-LE-NEUBOURG	PLESSIS Gérard	BRIANT William - Excusé
VITOT	LELARGE Joël	LEBOURG Yann

Formant la majorité des Membres en exercice

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Monsieur Jean-Paul LEGENDRE ouvre la séance.

Monsieur Franck PERRAUDIN – directeur général des services - procède à l'appel des conseillers communautaires.  
Le quorum est atteint.

- Désignation du secrétaire de séance : Monsieur Alain DEBUS – Maire de Cesseville.
- Procès-Verbal de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025 : adopté à l'unanimité.
- Informations sur les décisions du président et du bureau.

Le président passe la parole à monsieur Thierry ORONA

Le président procède à l'installation de monsieur PENEL Philippe en tant que conseiller communautaire suppléant de la commune d'HECTOMARE. Monsieur PENEL n'a malheureusement pu se libérer pour le conseil communautaire de ce jour.

Le président parle ensuite rapidement de l'actualité et remercie les élus de leur implication, dans la vie communale et communautaire, qui reste intacte, malgré cette fin de mandat.

Monsieur Jean-Paul LEGENDRE passe à l'ordre du jour.

n°	DELIBERATIONS
ADMINISTRATION GENERALE	
n°1	MARCHE TRAVAUX VOIRIE – APPLICATION PENALITES DE RETARD – EMANVILLE
FINANCES	
n°2	BUDGET GENERAL – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°3	BUDGET GENERAL – BUDGET PRIMITIF 2025
n°4	BUDGET ANNEXE INVESTISSEMENT LOCATIF – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°5	BUDGET ANNEXE INVESTISSEMENT LOCATIF – BUDGET PRIMITIF 2025
n°6	BUDGET ANNEXE OFFICE DE TOURISME – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°7	BUDGET ANNEXE OFFICE DU TOURISME – BUDGET PRIMITIF 2025
n°8	BUDGET ANNEXE SERVICE D'AIDE ET D'ACCOMPAGNEMENT A DOMICILE – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°9	BUDGET ANNEXE SERVICE D'AIDE ET D'ACCOMPAGNEMENT A DOMICILE – BUDGET PRIMITIF 2025
n°10	BUDGET ANNEXE SPANC – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°11	BUDGET ANNEXE SPANC – BUDGET PRIMITIF 2025
n°12	BUDGET ANNEXE ORDURES MENAGERES – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°13	BUDGET ANNEXE ORDURES MENAGERES – BUDGET PRIMITIF 2025
n°14	BUDGET ANNEXE ZONE D'AMENAGEMENT N°1 – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°15	BUDGET ANNEXE ZONE D'AMENAGEMENT N°1 – BUDGET PRIMITIF 2025
n°16	BUDGET ANNEXE ZONE D'AMENAGEMENT N°2 (VITOT) – AFFECTATION DES RESULTATS 2024
n°17	BUDGET ANNEXE ZONE D'AMENAGEMENT N°2 (VITOT) – BUDGET PRIMITIF 2025
n°18	BUDGET ANNEXE ZONE D'AMENAGEMENT N°3 – BUDGET PRIMITIF 2025
n°19	BUDGET ANNEXE GEMAPI – BUDGET PRIMITIF 2025
n°20	BUDGET GENERAL - BUDGET PRIMITIF 2025 – CREATION D'UNE AUTORISATION D'ENGAGEMENT
n°21	TAUX TAXES LOCALES 2025
n°22	TAUX TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES POUR 2025
DIRECTION DES SERVICES A LA POPULATION	
n°23	FORMATION BAFA - VERSEMENT D'UNE SUBVENTION

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE	
n°24	CONTRAT OPERATIONNEL DE MOBILITE 2025/2029
n°25	PARTENARIAT MISSION LOCALE
RESSOURCES HUMAINES	
n°26	SITUATION EN MATIERE D'EQUITE ET BIEN-ETRE AU TRAVAIL – RAPPORT ANNUEL 2025 (DONNEES 2024) ET MISE A JOUR DU PLAN 2024/2026
DIRECTION DE L'AMENAGEMENT ET DU CADRE DE VIE	
n°27	VOIRIE : DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE – EPREVILLE-PRES-LE-NEUBOURG – RUE BOUGEOT
n°28	VOIRIE : DELEGATION DE MAITRISE D'OUVRAGE – LE NEUBOURG – RUE DU RESSAULT
n°29	TRAVAUX DE RUISSELLEMENT SECTEUR RUE DES FORRIERES – SAINT-MESLIN-DU-BOSC – SERVITUDE CONVENTIONNELLE – BETOIRE
n°30	TRAVAUX DE RUISSELLEMENT SECTEUR CHEMIN DES CHOUQUETS/ RUE DES FORRIERES – SAINT-MESLIN-DU-BOSC – SERVITUDE CONVENTIONNELLE
n°31	OM : AUTORISATION AU SETOM – PRISE EN CHARGE DECHETS PMCB

Monsieur Jean-Paul LEGENDRE présente la délibération n°1 et fait un rappel de l'historique de ce dossier.

Délibération n°1

**COMPETENCE ADMINISTRATION GENERALE**

**Objet : Marché de travaux rénovation voirie communautaire – Lot 1 – Application de pénalités de retard sur le chantier de la rue Maubuisson à Emanville**

La communauté de communes a lancé une consultation portant sur les travaux de rénovation des voiries communautaires le 17 janvier 2023. Le marché est un accord-cadre à bons de commande pour une durée maximale allant de la date inscrite sur l'ordre de service jusqu'au 30 novembre 2026.

Le marché est décomposé en trois lots.

Le lot n°1 : Travaux neufs, a été notifié le 21 avril 2023 à l'entreprise COLAS France – Etablissement Val de Reuil, l'ordre de service prévoit un démarrage des prestations au 21 avril 2023.

L'article 1.4 du CCAP du marché prévoit que la durée d'exécution est fixée sur chaque bon de commande.

L'article 7.1 du CCAP prévoit l'application de pénalités de retard journalières de 3/1000<sup>ième</sup> du montant HT du bon de commande pour retard par rapport au planning prévisionnel de l'entrepreneur.

Un bon de commande de ce marché indiquait un délai d'exécution de 8 semaines, délai trop court compte tenu de l'envergure des travaux et de la période. En effet, de nombreux aléas climatiques et imprévus de chantier ont considérablement allongé la durée des travaux. Il s'agit du bon de commande n°14 - réfection de la chaussée, création de trottoirs et gestion des eaux pluviales sur la rue Maubuisson à EMANVILLE.

Ce dépassement de délai ayant été décelé lors du mandatement des factures de ce bon de commande, en conséquence, il était trop tard pour émettre un ordre de service de prolongation des délais.

L'application des pénalités de retard est un droit contractuel de l'administration, la communauté de communes a donc la possibilité de renoncer, partiellement ou totalement, aux pénalités de retard sous réserve que cet abandon de créance ne puisse être assimilé à un avantage injustifié.

Après examen contradictoire des conditions d'exécution du chantier et identification précise des causes de retard, il ressort que les jours de retard justifiables sont les suivants :

Tiers	Eléments contextuels	Nombre de jours
<u>Entreprise Colas</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Conditions météorologiques défavorables</li> <li>- Contraintes techniques liées à la portance des sols</li> <li>- Travaux complémentaires liés aux drains</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 111 jours</li> <li>- 47 jours</li> <li>- 7 jours</li> </ul>
	<b>Soit un total de :</b>	<b>165 jours</b>

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

<u>CCPN</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erreur matérielle sur report des délais dans le bon de commande</li> <li>- Contrainte technique d'un usager (absence de limite de propriété, attente fondation mur, séchage fondation, édification du mur)</li> <li>- Contrainte technique d'un usager (réflexion sur entrée, type de support, pose de pavés)</li> <li>- Contrainte technique d'un usager (taille de végétaux, délimitation trottoir pour la pose de bordures)</li> <li>- Reprofilage d'un fossé suite contrainte hydraulique sur accotement</li> <li>- Contrainte technique sur une canalisation gaz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 14 jours</li> <li>- 43 jours</li> <li>- 14 jours</li> <li>- 14 jours</li> <li>- 7 jours</li> <li>- 5 jours</li> </ul>
	<b>Soit un total de :</b>	<b>97 jours</b>

En résumé, après l'analyse des différents évènements survenus sur ce chantier, il en ressort une non justification de 3 jours de retard.

- Montant des travaux en HT : <b>155 646.25€</b>
- Durée initiale des travaux normalement prévus, <b>56 jours</b> , sous 8 semaines avec 2 semaines de préparation
- Durée totale des travaux (dans les faits) en jours calendaires du 24/10/2023 au 15/07/2024 soit <b>265 jours</b>
- Justification de l'entreprise Colas : <b>165 jours</b>
- Justification de la CCPN (maîtrise d'ouvrage) : <b>97 jours</b>
- Reste <b>3 jours injustifiables</b> à la charge de l'entreprise Colas

Au vu de ces éléments, il est comptabilisé 262 jours qui sont justifiables par l'entreprise Colas et la CCPN. Concernant les 3 jours restants, il est proposé d'appliquer les pénalités, en se référant à l'article 7.1 du CCAP du marché, en copie ci-dessous.

« Par dérogation à l'article 20 du CCAG travaux, une pénalité journalière de 3/1000ième du montant hors taxes de l'ensemble du bon de commande pour retard par rapport au planning prévisionnel de l'entrepreneur »

La pénalité s'élève donc à :  $155\,646,25 \text{ €} \times 3/1000 \times 3 = 1\,400,82 \text{ €}$

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code de la commande publique,  
Vu les pièces du marché n°2023-08 Travaux d'entretien sur la voirie communautaire – Lot n°1 signé avec l'entreprise COLAS France – Etablissement Val de Reuil,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide d'appliquer des pénalités de retard à l'entreprise COLAS France – Etablissement Val de Reuil, située parc industriel d'Incarville – 27100 VAL DE REUIL concernant le bon de commande n°14 pour un montant de 1 400,82 euros équivalent à 3 jours de retard non justifiés,
- autorise le président à signer l'ensemble des documents nécessaires à l'application de la présente délibération.

Le président passe au vote de la délibération n°1

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°2

Délibération n°2

## **COMPETENCE FINANCES**

### **Objet : Budget général – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte financier unique du budget général pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

	RESULTAT CA 2023	VIREMENT A LA SECTION INVESTISSEMENT	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	RESULTAT DE CLÔTURE 2024	RESTES A REALISER 2024	SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	- 387 421,34 €		- 266 025,73 €	- 653 447,07 €	D 236 273,44 € R 38 586,58 €	- 197 686,86 €	-851 133,93 €
FONCTIONNEMENT	3 715 243,14 €	612 786,61 €	1 095 541,58 €	4 197 998,11 €	D R		4 197 998,11 €

Il doit être procédé à l'affectation des résultats de la section de fonctionnement. Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	4 197 998,11 €
Affectation obligatoire :	
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	851 133,93 €
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	3 346 864,18 €
Total affecté au c/ 1068 :	851 133,93 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	
Déficit à reporter (ligne 002)	0,00 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°3 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 du budget général,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation ci-dessus,  
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget général de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°2

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°3

**Délibération n°3**

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget général – Budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

**FONCTIONNEMENT :**

- Dépenses : 10 111 004,81 €
- Recettes : 10 111 004,81 €

**INVESTISSEMENT :**

- Dépenses : 3 420 791,89 €
- Recettes : 3 420 791,89 €

Le projet de budget primitif – budget général 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation,  
- adopte le budget primitif – budget général 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°3

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°4

Délibération n°4

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe investissement locatif – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation des comptes financiers uniques du budget annexe investissement locatif pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT CA 2023	VIREMENT A LA SECTION INVESTISSEMENT	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	RESULTAT DE CLÔTURE 2024	RESTES A REALISER 2024		SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
					D	R		
INVESTISSEMENT	41 962,90 €	- €	- 11 297,26 €	30 665,64 €	20 664,56 €		- 20 664,56 €	10 001,08 €
MSA	- €		- €	- €	12 815,56 €		- 12 815,56 €	12 815,56 €
VDA	52 562,06 €		- 1 138,78 €	51 423,28 €	7 849,00 €		- 7 849,00 €	43 574,28 €
MSB	- 10 599,16 €		- 10 158,48 €	- 20 757,64 €			- €	- 20 757,64 €
FONCTIONNEMENT	89 417,66 €	- €	88 218,24 €	177 635,90 €				177 635,90 €
MSA	19 080,13 €		14 744,04 €	33 824,17 €			- €	33 824,17 €
VDA	43 561,38 €		62 207,29 €	105 768,67 €			- €	105 768,67 €
MSB	26 776,15 €		11 266,91 €	38 043,06 €			- €	38 043,06 €

MSA : multiservices Saint-Aubin ; VDA : village des artisans ; MSB : multiservices Brosville

Il doit être procédé à l'affectation des résultats de la section de fonctionnement. Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	177 635,90 €
Affectation obligatoire :	
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	177 635,90 €
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	
Déficit à reporter (ligne 002)	0,00 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°6 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 du budget annexe investissement locatif,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré  
- approuve le rapport de présentation ci-dessus,

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe investissement locatif de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°4

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°5

Délibération n°5

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget investissement locatif – budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	: 277 885,90 €
	- Recettes	: 277 885,90 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	: 88 731,56 €
	- Recettes	: 88 731,56 €

Le projet de budget primitif – budget investissement locatif 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation,
- adopte le budget primitif – budget investissement locatif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°5

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°6

Délibération n°6

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe office de tourisme – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte financier unique du budget annexe office de tourisme (OT) pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT CA 2023	VIREMENT A LA SECTION INVESTISSEMENT	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	RESULTAT DE CLÔTURE 2024	RESTES A REALISER 2024		SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	6 958,73 €		1 279,97 €	8 238,70 €	D		- €	8 238,70 €
					R	- €		
FONCTIONNEMENT	- €	- €	- €	- €				0,00 €

Il doit être procédé à l'affectation des résultats de la section de fonctionnement. Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	- €
Affectation obligatoire :	
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	
Déficit à reporter (ligne 002)	0,00 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°7 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 du budget annexe office de tourisme,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation ci-dessus,  
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe office de tourisme de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°6

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°7

Délibération n°7

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe office de tourisme – budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	: 103 681,00 €
	- Recettes	: 103 681,00 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	: 11 181,70 €
	- Recettes	: 11 181,70 €

Le projet de budget annexe office de tourisme – budget primitif 2025 est annexé à la délibération.  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation,  
- adopte le budget annexe office de tourisme - budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°7

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°8

Délibération n°8

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe service d'aide et d'accompagnement à domicile (SAAD) – Affectation des résultats 2024**



**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte administratif du budget annexe service d'aide et d'accompagnement à domicile (SAAD) pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT	VIREMENT A	RESULTAT	RESULTAT	RESTES A		SOLDE DES	CHIFFRES A
	CA 2023	LA SECTION	DE	DE	REALISER		RESTES A	PRENDRE EN
		INVESTISSEMENT	L'EXERCICE	CLÔTURE	2024		REALISER	COMPTE POUR
			2024	2024				L'AFFECTATION
								DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	10 772,12 €		5 404,82 €	16 176,94 €	D		- €	16 176,94 €
					R	- €		
FONCTIONNEMENT	14 040,04 €		- 97 493,16 €	- 111 533,20 €				-111 533,20 €

Il doit être procédé à l'affectation des résultats de la section de fonctionnement. Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024							- €
Affectation obligatoire :							
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)							
Solde disponible affecté comme suit :							
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)							
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)							0,00 €
Total affecté au c/ 1068 :							- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024							
Déficit à reporter (ligne 002)							-111 533,20 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°4 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte administratif 2024 du budget annexe SAAD,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation ci-dessus,  
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe SAAD de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°8

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°9

Délibération n°9

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe service d'aide et d'accompagnement à domicile – Budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	: 1 202 745,20 €
	- Recettes	: 1 202 745,20 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	: 20 156,94 €
	- Recettes	: 20 156,94 €

Le projet de budget annexe service d'aide et d'accompagnement à domicile – budget primitif 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation,  
- adopte le budget annexe service d'aide et d'accompagnement à domicile – budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°9

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°10

Délibération n°10

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe SPANC – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte financier unique du budget annexe SPANC pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT CA 2023	VIREMENT A LA SECTION INVESTISSEMENT	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	RESULTAT DE CLÔTURE 2024	RESTES A REALISER 2024		SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	29 056,27 €		- 24 490,90 €	4 565,37 €	D		- €	4 565,37 €
					R	- €		
FONCTIONNEMENT	109 486,04 €	0,00 €	-29 129,89 €	80 356,15 €				80 356,15 €

Il doit être procédé à l'affectation des résultats de la section de fonctionnement. Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	80 356,15 €
Affectation obligatoire :	
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	- €
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	80 356,15 €
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/ 2024	
Déficit à reporter (ligne 002)	0,00 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°8 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 du budget annexe SPANC,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation ci-dessus,  
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe SPANC de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°10

**Adoptée à l'unanimité**

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°11

Délibération n°11

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe SPANC – Budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	: 300 506,15 €
	- Recettes	: 300 506,15 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	: 11 802,37 €
	- Recettes	: 11 802,37 €

Le projet de budget annexe SPANC - budget primitif 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,

Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation,
- adopte le budget annexe SPANC - budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°11

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°12

Délibération n°12

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe ordures ménagères – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte financier unique du budget annexe ordures ménagères pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT	VIREMENT A	RESULTAT	RESULTAT	RESTES A		SOLDE DES	CHIFFRES A
	CA 2023	LA SECTION	DE	DE	REALISER		RESTES A	PRENDRE EN
		INVESTISSEMENT	L'EXERCICE	CLÔTURE	2024		REALISER	COMPTE POUR
			2024	2024			2024	L'AFFECTATION
								DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	187 820,38 €		- 112 277,69 €	75 542,69 €	D	89 321,20 €	- 89 321,20 €	- 13 778,51 €
					R	- €		
FONCTIONNEMENT	221 332,40 €	0,00 €	353 412,04 €	574 744,44 €				574 744,44 €

Il doit être procédé à l'affectation des résultats de la section de fonctionnement. Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024							574 744,44 €
Affectation obligatoire :							
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)							13 778,51 €
Solde disponible affecté comme suit :							
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)							
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)							560 965,93 €
Total affecté au c/ 1068 :							13 778,51 €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024							
Déficit à reporter (ligne 002)							0,00 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°11 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 relatif au budget annexe ordures ménagères,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation ci-dessus,  
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe ordures ménagères de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°12

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°13

Délibération n°13

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe ordures ménagères – Budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	: 4 351 453,80 €
	- Recettes	: 4 351 453,80 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	: 710 787,13 €
	- Recettes	: 710 787,13 €

Le projet de budget annexe ordures ménagères - budget primitif 2025 est annexé à la délibération.  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation,  
- adopte le budget annexe ordures ménagères - budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°13

**Adoptée à l'unanimité**

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°14

Délibération n°14

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe zone d'aménagement n°1 – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte financier unique du budget annexe zone d'aménagement n°1 pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT CA 2023	VIREMENT A LA SECTION INVESTISSEMENT	RESULTAT DE L'EXERCICE 2024	RESULTAT DE CLÔTURE 2024	RESTES A REALISER 2024		SOLDE DES RESTES A REALISER	CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	61 389,52 €		- 575 151,20 €	- 513 761,68 €	D		- €	- 513 761,68 €
					R			
FONCTIONNEMENT	1 233,11 €		627 399,20 €	628 632,31 €				628 632,31 €

S'agissant d'un budget géré en comptabilité de stock, les comptes d'actif doivent être soldés. Il est poursuivi en 2025 la régularisation de ces comptes d'actif qui ont été alimentés depuis 2017. Il n'y aura donc pas d'affectation au compte 1068 « excédents de fonctionnement capitalisés »

Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	628 632,31 €
Affectation obligatoire :	
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)	
Solde disponible affecté comme suit :	
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)	
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)	628 632,31 €
Total affecté au c/ 1068 :	- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024	
Déficit à reporter (ligne 002)	0,00 €

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la délibération n°9 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 du budget annexe zone d'aménagement n°1,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe zone d'aménagement n°1 de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°14

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°15

Délibération n°15

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget zone d'aménagement n°1 – budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

**FONCTIONNEMENT :**

- Dépenses : 649 744,33 €
- Recettes : 649 744,33 €

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

**INVESTISSEMENT** : - Dépenses : 513 873,70 €  
- Recettes : 513 873,70 €

Le projet de budget annexe zone d'aménagement n°1- budget primitif 2025 est annexé à la délibération.  
Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :  
- approuve le rapport de présentation,  
- adopte le budget annexe zone d'aménagement n°1- budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°15

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°16

Délibération n°16

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe zone d'aménagement n°2 (VITOT) – Affectation des résultats 2024**

Le 10 mars 2025, lors de l'approbation du compte financier unique du budget annexe zone d'aménagement n°2 pour l'année 2024, il a été constaté les résultats suivants :

	RESULTAT	VIREMENT A	RESULTAT	RESULTAT	RESTES A		SOLDE DES	CHIFFRES A
	CA 2023	LA SECTION	DE	DE	REALISER		RESTES A	PRENDRE EN
		INVESTISSEMENT	L'EXERCICE	CLÔTURE	2024		REALISER	COMPTE POUR
			2024	2024				L'AFFECTATION
								DE RESULTAT
INVESTISSEMENT	- 116 179,61 €		116 179,61 €	- €	D		- €	- €
					R	- €		
FONCTIONNEMENT	116 179,61 €		- 116 179,61 €	- €				0,00 €

Il est donc proposé au conseil communautaire d'affecter les résultats dudit budget de la manière suivante :

EXCEDENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2024							- €
Affectation obligatoire :							
A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068)							
Solde disponible affecté comme suit :							
Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068)							
Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002)							0,00 €
Total affecté au c/ 1068 :							- €
DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/ 2024							0
Déficit à reporter (ligne 002)							0,00 €

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2311-5,  
Vu la délibération n°10 du conseil communautaire du 10 mars 2025 portant adoption du compte financier unique 2024 du budget annexe zone d'aménagement n°2,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance de conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide d'affecter les résultats 2024 sur le budget annexe zone d'aménagement n°2 de la manière prévue ci-dessus.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°16

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°17

Délibération n°17

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe zone d'aménagement n°2 (VITOT) – budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	:	1 150,00 €
	- Recettes	:	1 150,00 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	:	165 000,00 €
	- Recettes	:	165 000,00 €

Le projet de budget annexe zone d'aménagement n°2 - budget primitif 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,

Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide :

- approuve le rapport de présentation,

- adopte le budget annexe zone d'aménagement n°2 - budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°17

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°18

Délibération n°18

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe zone d'aménagement n°3 Moulin du bocage – Budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	:	170 000,00 €
	- Recettes	:	170 000,00 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	:	170 000,00 €
	- Recettes	:	170 000,00 €

Le projet de budget annexe zone d'aménagement n°3 - budget primitif 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,

Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,

Vu la délibération n° 14 du conseil communautaire en date du 10 mars 2025 portant sur la création d'un budget annexe « zone d'aménagement n°3 » à compter de 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation,
- adopte le budget annexe zone d'aménagement n°3 - budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°18

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°19

Délibération n°19

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget annexe GEMAPI – budget primitif 2025**

Monsieur Arnaud CHEUX, vice-président, présente les propositions budgétaires 2025, telles que synthétisées comme suit :

<b>FONCTIONNEMENT :</b>	- Dépenses	: 256 822,00 €
	- Recettes	: 256 822,00 €
<b>INVESTISSEMENT :</b>	- Dépenses	: 283 388,00 €
	- Recettes	: 283 388,00 €

Le projet de budget annexe GEMAPI – budget primitif 2025 est annexé à la délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2312-1 à L.2312-4, et R.2311-1 à R.2313-7,

Vu la délibération n°23 du conseil communautaire en date du 10 juin 2024 portant création du budget annexe GEMAPI à compter de 2025,

Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation,
- adopte le budget annexe GEMAPI – budget primitif 2025 tel qu'annexé.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°19

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°20

Délibération n°20

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Budget général - Budget primitif 2025 – Création d'une autorisation d'engagement**

En application de l'article L.5217-10-7, l'article D.5217-11 du code général des collectivités territoriales offre la faculté d'adopter des autorisations de programme et des autorisations d'engagement, respectivement en investissement et en fonctionnement. Elles sont votées par le conseil communautaire lors du vote du budget (BP, BS, DM).

Les dotations affectées aux dépenses de fonctionnement peuvent comprendre des autorisations d'engagement et des crédits de paiement.

Cette procédure est réservée aux seules dépenses résultant de conventions, de délibérations ou de décisions au titre desquelles l'entité s'engage, au-delà d'un exercice budgétaire, dans le cadre de l'exercice de ses compétences, à verser une subvention, une participation ou une rémunération à un tiers et à l'exclusion des frais de personnel.

Le conseil communautaire a décidé le 10 juin 2024 de mettre en place une opération programmée pour l'amélioration de l'habitat (OPAH) de droit commun avec un volet lutte contre l'habitat indigne sur la commune du Neubourg. Cette opération est prévue pour une durée de trois ans avec un possible renouvellement de deux fois un an. Elle débute en janvier 2025 avec l'opérateur SOLIHA Normandie Seine.

Sur la durée de cette opération, la communauté de communes s'appuie sur un prestataire qui conduit des missions d'information et de mobilisation des différents acteurs ainsi que le suivi de l'opération. Le paiement de cet opérateur sera



**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

effectué sur la base d'un marché à prix forfaitaire. Le paiement de ses prestations sera réalisé sur une part fixe et sur une part variable au fur et à mesure de ses interventions. S'agissant d'une prestation forfaitaire s'étalant sur plusieurs années, il convient de créer une autorisation d'engagement couvrant la période d'exécution.

Le montant de l'autorisation d'engagement est fixé à 259 185,30 € sur trois ans. Le rythme annuel de mandatement est estimé dans le tableau ci-dessous. L'échéancier de paiement sera revu chaque année en fonction des sommes effectivement mandatées.

Montants en € TTC :

Article 62268 "autres honoraires, conseil"	CP 2025	CP 2026	CP 2027	Total AE
Part fixe	34 472,52	25 854,39	25 854,39	86 181,30
Part variable	32 592,00	63 068,00	77 344,00	173 004,00
<b>Total</b>	<b>67 064,52</b>	<b>88 922,39</b>	<b>103 198,39</b>	<b>259 185,30</b>

Vu l'instruction budgétaire et comptable M57 applicable aux communes de plus de 3500 habitants,

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu la délibération n°25 du conseil communautaire du 10 juin 2024 sur la mise en place d'une OPAH,

Vu la délibération n°7 du bureau du 30 septembre 2024 portant sur la signature du marché de mission de suivi et d'animation de l'OPAH avec SOLIHA Normandie Seine,

Vu la délibération n°3 du conseil communautaire en date du 14 avril 2025 portant sur l'adoption du budget primitif 2025 relatif au budget général,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide de créer une autorisation d'engagement au budget primitif 2025 du budget général telle que présentée ci-dessus,
- décide d'inscrire les crédits de paiement (CP) nécessaires au budget primitif 2025, conformément aux tableaux ci-dessus,
- autorise le président à signer tous les actes subséquents.

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°20

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Arnaud CHEUX présente la délibération n°21

Délibération n°21

**COMPETENCE FINANCES**

**Objet : Taux des taxes locales 2025**

Compte tenu de l'évolution du Budget général, les taux 2025 des quatre taxes locales sont proposés ci-dessous :

	2024	2025
I - Bases générales :		
- Taxe d'habitation :	5.62 %	<b>5.62 %</b>
- Taxe sur foncier bâti :	7.09 %	<b>7.09 %</b>
- Taxe sur foncier non bâti :	14.75 %	<b>14.75 %</b>
- Cotisation Foncière des Entreprises	6.31 %	<b>6.31 %</b>
II – Bases Zones d'activités communautaires :		
- Fiscalité professionnelle de Zone	19.64 %	<b>19.64 %</b>

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu le code général des impôts, et notamment les articles 1609 quinquies C, 1636 B sexies, 1636 decies,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- arrête les quatre taxes locales 2025 ainsi qu'il suit :

I- Bases générales :

- Taxe d'habitation : **5.62 %**
- Taxe sur foncier bâti : **7.09 %**
- Taxe sur foncier non bâti : **14.75 %**

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

- Cotisation Foncière des Entreprises : **6.31 %**

II – Bases zones d'aménagement communautaires :

- Fiscalité professionnelle de zone : **19.64 %**

Arnaud CHEUX passe au vote de la délibération n°21

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Bertrand CARPENTIER présente la délibération n°22

Délibération n°22

**COMPETENCE ORDURES MENAGERES**

**Objet : Taux de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères pour 2025**

L'ensemble des dépenses du budget annexe ordures ménagères est financé, principalement, par des recettes fiscales liées à la TEOM. Après discussion lors du débat d'orientations budgétaires qui s'est tenu le 10 mars 2025, et au vu des très bons résultats constatés en 2024, les élus de la communauté de communes du pays du Neubourg ont décidé de baisser les taux de TEOM pour 2025.

Il est donc proposé au conseil de procéder au vote de la TEOM pour l'année 2025 comme suit :

Zones de perception	Taux 2024	Taux 2025
<b>Zone 1</b> : les 40 communes hors Le Neubourg	18.50 %	<b>17.99 %</b>
<b>Zone 2</b> : Le Neubourg	23.39 %	<b>22.99 %</b>

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des impôts, et notamment les articles 1379-0 bis, 1520, 1609 quater, 1639 A,  
Vu la tenue du débat d'orientations budgétaires lors de la séance du conseil communautaire du 10 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- vote les taux de TEOM au titre de l'année 2025 de la manière suivante :

Zones de perception	Taux 2025
<b>Zone 1</b> : les 40 communes hors Le Neubourg	<b>17.99 %</b>
<b>Zone 2</b> : Le Neubourg	<b>22.99 %</b>

Bertrand CARPENTIER passe au vote de la délibération n°22

**Adoptée à l'unanimité**

Madame Claire CARRERE-GODEBOUT présente la délibération n°23

Délibération n°23

**COMPETENCE FAMILLE**

**Objet : Formation Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur (BAFA) - Versement d'une subvention**

Dans le but de promouvoir l'engagement des jeunes dans les activités d'animation socioculturelle et sportive, et considérant l'importance de former des animateurs qualifiés pour encadrer ces activités, il est proposé de soutenir financièrement l'accès à la formation Brevet d'Aptitude aux Fonctions d'Animateur (BAFA) pour les jeunes résidant sur le territoire de la communauté de communes du pays du Neubourg. Les coûts des formations BAFA représentant une charge significative pour les familles, ce dispositif vise à abaisser ces coûts par la mise en place, au titre de l'année 2025, d'une subvention dans les conditions suivantes :

- 80 euros par module de formation BAFA (théorique et perfectionnement) réalisé sur le territoire de la communauté de communes du pays du Neubourg et par stagiaire résidant sur le territoire de la communauté de communes
- Organisation de stages de formation BAFA sur le territoire de la communauté de communes afin de limiter les coûts de transport des stagiaires du territoire

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

- Le stagiaire, devant réaliser son stage pratique à la suite de sa formation BAFA, s'engage à participer aux entretiens sollicités par les Accueils Collectifs de Mineurs (ACM) situés sur le territoire communautaire

L'association « la Ligue de l'Enseignement de Normandie » organise, sur le territoire communautaire, une session de formation BAFA comprenant deux modules, du 21 au 28 juin 2025.

En raison, du coût important de la formation BAFA pour les stagiaires et leurs familles, et des délais de versement de la subvention, il est proposé que l'association de la Ligue de l'Enseignement de Normandie déduise directement du coût de cette formation la subvention attribuée par la communauté de communes du pays du Neubourg. La communauté de communes versera alors directement cette subvention à l'association en fonction du nombre de stagiaires résidant sur le territoire communautaire et ayant effectivement réalisé la formation BAFA.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.5214-16, L.2121-29 par renvoi de l'article L.5211-1,  
Vu l'avis favorable de la commission famille en date du mardi 11 mars 2025  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé de la vice-présidente, le conseil communautaire, après avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation,
- attribue, au titre de l'année 2025, une subvention aux jeunes réalisant leur formation BAFA dans les conditions ci-dessous :
  - 80 euros par module de formation BAFA (théorique et perfectionnement) réalisé sur le territoire de la communauté de communes du pays du Neubourg et par stagiaire résidant sur le territoire de la communauté de communes
  - Organisation de stages de formation BAFA sur le territoire de la communauté de communes afin de limiter les coûts de transport des stagiaires du territoire
  - Le stagiaire, devant réaliser son stage pratique à la suite de sa formation BAFA, s'engage à participer aux entretiens sollicités par les Accueils Collectifs de Mineurs (ACM) situés sur le territoire communautaire
- rembourse à l'association « La Ligue de l'Enseignement de Normandie » le montant de la subvention qu'elle aura déduit du coût de la formation BAFA payé par le stagiaire
- décide pour cela de signer la convention avec l'association « La Ligue de l'Enseignement de Normandie » (cf. annexe),
- autorise le président à signer l'ensemble des actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération,
- inscrit les sommes au budget général 2025, article 65748.

Claire CARRERE-GODEBOUT passe au vote de la délibération n°23

**Adoptée à l'unanimité**

Madame Martine SAINT-LAURENT présente la délibération n°24

Délibération n°24

**COMPETENCE Culture et soutien à la vie locale**

**Objet : Approbation du contrat opérationnel de mobilité du bassin de mobilité du plateau de l'Eure**

La région Normandie a été chargée, par la loi d'organisation des mobilités, de définir en concertation avec les territoires, des bassins de mobilité. Le bassin de mobilité est l'échelle locale à laquelle les mobilités quotidiennes s'organisent majoritairement. Il correspond à un ou plusieurs établissements à fiscalité propre et s'organise généralement autour d'un ou plusieurs pôles d'attractivité. Il s'agit donc d'une nouvelle échelle de coordination pour l'organisation des mobilités qui correspond aux mobilités du quotidien des habitants.

En Normandie, le projet de délimitation des bassins, en application de la loi, a fait l'objet d'une concertation à l'issue de laquelle les 72 EPCI de la région ont été répartis en 12 bassins de mobilité. La communauté de communes du pays du Neubourg a été rattachée au bassin du plateau de l'Eure, avec Evreux portes de Normandie, l'Intercom Bernay Terres de Normandie, l'Interco Normandie sud Eure et le Pays de Conches.

Pour chaque bassin de mobilité, un contrat opérationnel de mobilité d'une durée de 4 ans est conclu entre la région Normandie, les autorités organisatrices de la mobilité (AOM), les départements et les gestionnaires de gares de voyageurs concernés. Ce contrat définit les modalités de l'action commune et de coordination sur un bassin de mobilité avec les gestionnaires de voirie et d'infrastructures pour créer et organiser des conditions favorables au développement des mobilités.

Deux objectifs sont poursuivis dans le cadre de ce contrat : améliorer le parcours usager entre chaque territoire traversé et accroître la part modale des « transports responsables » à faible empreinte carbone. Il permet aussi d'articuler les actions de mobilité de proximité des territoires avec l'offre sociale que la région Normandie est en mesure de proposer en matière de mobilité pour tout le territoire régional.

Plusieurs enjeux ont été identifiés pour le bassin du plateau de l'Eure à la suite de plusieurs ateliers de travail collectif :

- Développer les mobilités durables
- Eviter l'autosolisme, notamment via la promotion du covoiturage

# **PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**

## **PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

### **Séance du 14 avril 2025**

- La coordination des services de mobilité (entre EPCI mais aussi avec la région)
- Améliorer l'intermodalité
- Développer la communication et la sensibilisation des usagers

Ces enjeux sont déclinés en 12 actions dont : la mise en place d'aires de mobilité pour faciliter l'intermodalité, la coordination des services de transport entre les EPCI et la région, la coordination dans le cas de mise en place de services de mobilité (vélo, covoiturage, transport à la demande), la réalisation d'un travail pour assurer la continuité des itinéraires cyclables, la mise en commun d'outils de communication et de sensibilisation des habitants.

Il est proposé au conseil d'approuver et de signer le contrat opérationnel de mobilité du bassin de mobilité du plateau de l'Eure (cf. annexe).

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la loi n° 2019-1428 du 24 décembre 2019 d'orientation des mobilités, dite LOM,  
Vu la délibération du conseil régional du 14 mars 2022 approuvant la carte des bassins de mobilité,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu le vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation,
- approuve et signe le contrat opérationnel de mobilité du bassin de mobilité du plateau de l'Eure (cf. annexe),
- autorise le président à signer le contrat ainsi que tous les documents s'y rapportant.

Martine SAINT-LAURENT passe au vote de la délibération n°24

**Adoptée à l'unanimité**

Madame Martine SAINT-LAURENT présente la délibération n°25

#### Délibération n°25

### **COMPETENCE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

#### **Objet : Partenariat Mission Locale**

Depuis le 19 décembre 2013, la communauté de communes du pays du Neubourg adhère à la Mission Locale d'Evreux qui assure des permanences sur le territoire à l'intention des jeunes de 16 à 25 ans.

La Mission Locale s'adresse aux jeunes de moins de 26 ans ayant besoin d'accompagnement face à des difficultés de la vie quotidienne, d'insertion professionnelle, de qualification et de formation, et leur permet de bénéficier :

- d'un accueil, d'une écoute, d'une information de proximité,
- d'un accompagnement individualisé pour la construction de leur parcours d'insertion sociale et professionnelle,
- d'un soutien dans leurs recherches d'emploi et dans leurs démarches d'accès à la formation, à la santé, au logement, aux droits, à la citoyenneté,
- d'une aide à la résolution de leurs problèmes administratifs.

En 2024, la Mission Locale a accompagné 110 jeunes dont 60 étaient accueillis pour la première fois, afin de leur donner la possibilité d'accéder à un emploi ou de reprendre une formation.

La Mission Locale effectue une permanence par semaine au centre médico-social (CMS) du Neubourg, pour des entretiens individuels, et propose également des ateliers réguliers (simulation d'entretien, visite d'entreprise...) afin de préparer au mieux leurs bénéficiaires à un retour à la vie active. En 2024, 37.5% des jeunes accompagnés ont pu trouver un emploi ou bénéficier d'une formation.

La dernière convention portant sur ce partenariat avait été signée avec la Mission Locale d'Evreux en 2022 et a été reconduite tacitement 2 fois selon les termes de la convention.

En conséquence, il est proposé de renouveler ce partenariat (cf. convention annexée), au titre de l'année 2025 et suivantes, conformément aux dispositions de ladite convention, incluant une participation financière annuelle de 1.09 euros par habitant, soit un montant de 24 571,87 euros pour l'année 2025 (population 22 453 habitants, source INSEE).

La commission développement économique a rendu un avis favorable quant à la poursuite du partenariat, au financement de l'association et à la signature de la convention dédiée.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant sur une nouvelle organisation territoriale de la République,  
Vu la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5214-16,  
Vu la délibération du conseil communautaire en date du 19 décembre 2013 portant sur l'adhésion à la Mission Locale d'Evreux,  
Vu les conventions de partenariat entre la Mission Locale d'Evreux et la communauté de communes du pays du Neubourg signées le 13 janvier 2016, le 20 décembre 2019 et le 10 novembre 2022,  
Vu l'avis favorable de la commission développement économique en date du 03 avril 2025,

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide de renouveler le partenariat avec la Mission Locale d'Evreux,
- décide de signer la convention de partenariat avec la Mission Locale au titre de l'année 2025 et reconductible deux fois (cf. annexe),
- précise que la subvention allouée à la Mission Locale d'Evreux est fixée à 24 571,87 euros au titre de l'année 2025, conformément aux dispositions de ladite convention (1,09 euros par habitant),
- autorise le président à signer tous les actes nécessaires relatifs à la convention,
- dit que les dépenses sont inscrites au budget général 2025 – article 65748.

Martine SAINT-LAURENT passe au vote de la délibération n°25

**Adoptée à l'unanimité**

Madame Martine SAINT-LAURENT présente la délibération n°26

Délibération n°26

**RESSOURCES HUMAINES**

**Objet : Situation en matière d'équité et bien-être au travail – Rapport annuel 2025 (données 2024) et mise à jour du plan 2024/2026**

En application de la loi n°2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes (articles 61 et 77 de la loi), les communes et EPCI de plus de 20 000 habitants, les départements et les régions doivent présenter à l'assemblée délibérante un rapport annuel en matière d'égalité entre les femmes et les hommes.

Les modalités et contenu de ce rapport ont été précisés par décret n°2015-761 du 24 juin 2015.

Il appréhende la collectivité comme employeur en présentant la politique ressources humaines de la collectivité en matière d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes : recrutement, formation, temps de travail, promotion professionnelle, conditions de travail, rémunération, articulation vie professionnelle/vie personnelle. Au-delà de l'état des lieux, il comporte également « un bilan des actions menées et des ressources mobilisées en matière d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes et décrit les orientations pluriannuelles ».

Désormais soumise à cette obligation, la communauté de communes du pays du Neubourg (CCPN) a choisi d'adopter une approche large du sujet, en œuvrant en faveur de l'égalité professionnelle entre les sexes, et plus largement, en luttant contre toutes les formes de discrimination et de violence au travail. C'est dans cet esprit que le plan d'actions a été mis à jour sur la période 2024/2026, en concertation avec les représentants du personnel.

Le plan a été modifié de la façon suivante :

- suivi des actions mises en place entre 2022 et 2024,
- intégration de nouvelles actions mises en place sur la période 2025/2026,
- intégration de nouveaux indicateurs.

Vu la loi n°2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment les articles L.2311-1-2 et D.2311-16,

Vu la délibération n°3 en date du 8 avril 2024 portant sur le plan d'action « équité et bien-être au travail 2024-2026 »

Vu l'avis favorable du comité social territorial du 23 février 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire en date du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé de la vice-présidente, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- prend acte du rapport annuel 2025 dressant le bilan en matière d'égalité entre les femmes et les hommes au sein de la collectivité pour l'année 2024 (cf. pièce annexe),
- prend acte de l'actualisation du plan d'action « équité et bien-être au travail » 2024-2026 (cf. pièce annexe),
- autorise le président à signer l'ensemble des actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Martine SAINT-LAURENT passe au vote de la délibération n°26

**Adoptée à l'unanimité**

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Monsieur Gerard PLESSIS présente la délibération n°27

Délibération n°27

**COMPETENCE VOIRIE**

**Objet : Voirie – Travaux complémentaires voirie sur la commune de EPREVILLE-PRES-LE NEUBOURG – Délégation maîtrise d'ouvrage et fonds de concours**

Dans le cadre de ses compétences en matière de voirie, la communauté de communes du pays du Neubourg va procéder à des travaux sur les voiries d'intérêt communautaire de la commune de EPREVILLE-PRES-LE-NEUBOURG, à savoir : rue Bougeot.

Les travaux ont pour but la réfection partielle de la voirie, en y incluant des travaux d'assainissement de l'eau pluviale (cf. annexe).

Au titre de la définition de l'intérêt communautaire voirie, la communauté de communes est compétente jusqu'à la rive de chaussée des voiries d'intérêt communautaire.

Pour les travaux d'assainissement et bordures, la commune reste compétente. Selon la définition de l'intérêt communautaire, la communauté de communes apporte son soutien dans ces travaux par un fonds de concours.

Toutefois, pour une exécution des travaux plus aisée, il est proposé que la commune délègue à la communauté de communes la maîtrise d'ouvrage des travaux relevant de sa compétence dans le cadre de cette opération.

Par ailleurs, il est proposé d'attribuer un fonds de concours à hauteur de 678.82 euros selon les dispositions prévues dans la définition de l'intérêt communautaire.

Pour cela, il est proposé au conseil communautaire d'approuver le projet de convention de délégation de maîtrise d'ouvrage et d'attribution du fonds de concours (cf. annexe).

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5214-16,

Vu le code de la commande publique, et notamment les articles L.2411-1 et L.2422-12,

Vu la délibération du conseil communautaire n°10 en date du 3 mars 2022 portant sur la modification de la définition de l'intérêt communautaire lié à la voirie,

Vu l'avis favorable de la commission voirie du 13 février 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le présent rapport de présentation,
- décide d'accepter la délégation de maîtrise d'ouvrage de la commune EPREVILLE-PRES-LE-NEUBOURG portant sur la réalisation des travaux complémentaires d'assainissement de l'eau pluviale de la rue Bougeot.
- décide d'attribuer à la commune de EPREVILLE-PRES-LE-NEUBOURG un fonds de concours d'un montant de 678.82€ au titre des travaux d'assainissement effectués sur la rue Bougeot.
- approuve le projet de la convention annexé à la présente délibération,
- autorise le président à signer l'ensemble des documents nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Gerard PLESSIS passe au vote de la délibération n°27

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Gerard PLESSIS présente la délibération n°28

Délibération n°28

**COMPETENCE VOIRIE**

**Objet : Voirie – Travaux voirie sur la commune du Neubourg – Délégation maîtrise d'ouvrage et fonds de concours**

Dans le cadre de ses compétences en matière de voirie, la communauté de communes du pays du Neubourg va procéder à des travaux sur les voiries d'intérêt communautaire de la commune du Neubourg, à savoir : la rue du Ressault.

Les travaux ont pour but la réfection de la voirie, en y incluant des travaux d'assainissement de l'eau pluviale (cf. annexe).

Au titre de la définition de l'intérêt communautaire voirie, la communauté de communes est compétente jusqu'à la rive de chaussée des voiries d'intérêt communautaire.

Pour les travaux d'assainissement et bordures, la commune reste compétente. Selon la définition de l'intérêt communautaire, la communauté de communes apporte son soutien dans ces travaux par un fonds de concours.

Toutefois, pour une exécution des travaux plus aisée, il est proposé que la commune délègue à la communauté de communes la maîtrise d'ouvrage des travaux relevant de sa compétence dans le cadre de cette opération.

Par ailleurs, il est proposé d'attribuer un fonds de concours à hauteur de 12 753 euros selon les dispositions prévues dans la définition de l'intérêt communautaire.

Pour cela, il est proposé au conseil communautaire d'approuver le projet de convention de délégation de maîtrise d'ouvrage et d'attribution du fonds de concours (cf. annexe)

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.5214-16,  
Vu le code de la commande publique, et notamment les articles L.2411-1 et L.2422-12,  
Vu la délibération du conseil communautaire n°10 en date du 3 mars 2022 portant sur la modification de la définition de l'intérêt communautaire lié à la voirie,  
Vu l'avis favorable de la commission voirie du 13 février 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le présent rapport de présentation,
- décide d'accepter la délégation de maîtrise d'ouvrage de la commune du Neubourg portant sur la réalisation des travaux d'assainissement de l'eau pluviale de la rue du Ressault.
- décide d'attribuer à la commune du Neubourg un fonds de concours d'un montant de 12 753 euros au titre des travaux d'assainissement effectués sur la rue du Ressault.
- approuve le projet de la convention annexé à la présente délibération,
- autorise le président à signer l'ensemble des documents nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Gerard PLESSIS passe au vote de la délibération n°28

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Gerard PLESSIS présente la délibération n°29

Délibération n°29

**COMPETENCE ASSAINISSEMENT**

**Objet : Travaux de ruissellement secteur rue des Forrières – Saint-Meslin-du-Bosc – Servitude conventionnelle – Bétoire**

Le secteur de la rue des Forrières sur la commune de Saint-Meslin-du-Bosc est régulièrement confronté à des problèmes d'inondations, ce qui entraîne des débordements dans certaines propriétés et rend l'accès difficile à d'autres propriétés.

Une partie du volume des eaux de ruissellement provenant de la plaine agricole se déverse naturellement dans une bétoire, située sur la parcelle n° ZB 0353 (cf. plan annexé). En raison de la topologie du terrain, l'écoulement de cette eau vers cette bétoire s'effectue lentement, engendrant une stagnation et un débordement de l'eau sur la voirie lors de fortes précipitations.

Afin de limiter les désagréments pour les personnes concernées, il est envisagé, dans le cadre de la compétence de gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI), de capter davantage les eaux de ruissellement, via la mise en place d'une grille sur la chaussée (rue des Forrières), sur domaine public. Les eaux captées doivent ensuite se déverser par l'intermédiaire d'une canalisation de 300 mm dans la bétoire.

Les engins de chantier travailleront sur le domaine public, et pour partie en domaine privé, avec remise en état de la parcelle privée à l'issue des travaux.

L'article 640 du code civil prévoit une servitude légale portant sur l'écoulement naturel des eaux de pluie d'un fonds supérieur vers un fonds inférieur. Cependant, si cet écoulement est modifié du fait de l'homme, une servitude dite conventionnelle est mise en place pour convenir entre les parties de ces modifications.

Il est proposé au conseil communautaire de signer la servitude dite conventionnelle annexée à la présente délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5214-16 et L.5214-16-1,  
Vu le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment les articles L.2122-4,  
Vu le code civil, et notamment les articles 640, 686 et suivants,  
Vu l'avis favorable de la commission Environnement du 27 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide l'établissement d'une servitude conventionnelle (cf. annexe) avec M. et Mme Dauvergne propriétaires de la parcelle n° ZB 0353 à Saint-Meslin-du-Bosc pour limiter les inondations dans le secteur,
- autorise le président à signer la présente servitude conventionnelle ainsi que l'ensemble des actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Gerard PLESSIS passe au vote de la délibération n°29

**Adoptée à l'unanimité**

**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Monsieur Gerard PLESSIS présente la délibération n°30

Délibération n°30

**COMPETENCE ASSAINISSEMENT**

**Objet : Travaux de ruissellement secteur chemin des Chouquets/ rue des Forrières – Saint-Meslin-du-Bosc – Servitude conventionnelle**

Trois habitations situées chemin des Chouquets et rue des Forrières sur la commune de Saint-Meslin-du-Bosc sont régulièrement confrontées à des problèmes d'inondations, en provenance de la plaine agricole située en amont du secteur.

Afin de limiter les désagréments pour les personnes concernées, il est envisagé de réaliser, dans le cadre de la compétence de gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI), un fossé pour gérer les eaux de ruissellement, perpendiculaire à l'écoulement en amont, et sur la partie non cultivée de la parcelle cadastrée n° ZA 0005.

La réalisation des travaux a pour but de dévier localement l'axe de ruissellement naturel à l'origine des inondations des habitations. L'exutoire du fossé est prévu au niveau du chemin des Chouquets, les eaux de ruissellement doivent ensuite rejoindre le réseau de surface de la voirie et reprendre l'axe de ruissellement naturel au niveau du carrefour entre le chemin des Chouquets et la rue des Forrières.

Il est prévu de réaliser le fossé sur 180 mètres de longueur environ. Aucune évacuation de matériaux n'est envisagée, les produits du terrassement seront stockés sur place par le biais d'un merlon de plusieurs dizaines de centimètres de hauteur, côté habitations. Les engins de chantier travailleront uniquement sur la partie non cultivée de la parcelle n° ZA 0005 durant les travaux.

L'article 640 du code civil prévoit une servitude légale portant sur l'écoulement naturel des eaux de pluie d'un fonds supérieur vers un fonds inférieur. Cependant, si cet écoulement est modifié du fait de l'homme, une servitude dite conventionnelle est mise en place pour convenir entre les parties de ces modifications.

Il est proposé au conseil communautaire de signer la servitude dite conventionnelle annexée à la présente délibération.

Vu les statuts de la communauté de communes du pays du Neubourg,  
Vu le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.5214-16 et L.5214-16-1,  
Vu le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment les articles L.2122-4,  
Vu le code civil, et notamment les articles 640, 686 et suivants,  
Vu l'avis favorable de la commission Environnement du 27 mars 2025,  
Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,  
Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- décide l'établissement d'une servitude conventionnelle (cf. annexe) avec M. Heughebeart, propriétaire de la parcelle n° ZA 0005 à Saint-Meslin-du-Bosc pour limiter les inondations dans le secteur,
- autorise le Président à signer la présente servitude conventionnelle ainsi que l'ensemble des actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Gerard PLESSIS passe au vote de la délibération n°30

**Adoptée à l'unanimité**

Monsieur Gerard PLESSIS présente la délibération n°31

Délibération n°31

**COMPETENCE PREVENTION ET GESTION DES DECHETS**

**Objet : Avis sur la signature du contrat relatif à la prise en charge des déchets issus de Produits et Matériaux de la Construction du Bâtiment (PMCB) entre le SETOM et les éco-organismes**

La loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire, dite « loi AGECE » a introduit, le 1er janvier 2022, un nouveau régime de responsabilité élargie des producteurs (REP) aux **Produits et Matériaux de la Construction du Bâtiment** dits **PMCB**.

La filière PMCB s'organise en deux catégories :

- La **catégorie 1** - elle concerne les produits et matériaux dits « inertes », à base de minéraux à l'exception du plâtre, du verre et des laines minérales ;
- La **catégorie 2** – elle concerne les produits et matériaux dits « non inertes » à base d'autres matériaux tels que le bois, le métal, le verre, les plastiques, le plâtre, les laines minérales...



**PAYS DU NEUBOURG - COMMUNAUTE DE COMMUNES**  
**PROCES-VERBAL CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
**Séance du 14 avril 2025**

Le ministère de la Transition écologique a accordé un agrément par des arrêtés en 2022, pour la période 2023-2027, à quatre éco-organismes :

- ECOMAISON,
- VALOBAT,
- VALDELIA,
- ECOMINERO.

A ce titre, **ECOMINERO** et **VALOBAT** prennent en charge la gestion des déchets de PMCB sur le périmètre de la catégorie 1 et **ECOMAISON**, **VALDELIA** et **VALOBAT** prennent en charge la gestion des déchets de PMCB sur le périmètre de la catégorie 2.

Le SETOM de l'Eure dispose des compétences et ressources nécessaires pour assurer la contractualisation, le déploiement, la gestion et le suivi de la filière pour ses adhérents.

Cependant, et même si les collectivités membres du SETOM ont donné compétence à ce dernier pour signer et gérer de telles conventions, ces éco-organismes demandent que les collectivités membres du SETOM délibèrent sur ce projet de signature de contrat entre le SETOM et ces éco-organismes.

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L.2224-13, permettant de transférer la compétence traitement à un syndicat mixte,

Vu les statuts et la compétence traitement du SETOM de l'Eure dont la communauté de communes du pays du Neubourg est membre,

Vu la loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire, dite « loi AGECE »

Vu l'avis favorable de la commission environnement du 27 mars 2025,

Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 31 mars 2025,

Vu le rapport de présentation ci-dessus,

Après avoir entendu l'exposé du vice-président, le conseil communautaire, après en avoir délibéré :

- approuve le rapport de présentation ci-dessus,
- émet un avis favorable à ce qu'au titre de ses compétences inscrites dans ses statuts, le SETOM de l'Eure signe le contrat relatif à la prise en charge des déchets issus de produits et matériaux de construction du bâtiment dans le cadre du service public de gestion des déchets 2023-2027 avec les quatre éco-organisme agréés
- émet un avis favorable à ce qu'au titre de ses compétences inscrites dans ses statuts, le SETOM de l'Eure assure la bonne exécution, la gestion et le suivi du contrat avec l'éco-organisme désigné.
- autorise le président à signer l'ensemble des actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Gerard PLESSIS passe au vote de la délibération n°31

**Adoptée à l'unanimité**

L'ordre du jour étant épuisé, monsieur le président donne la parole à Roger WALLART, qui explique aux élus qu'ils vont être destinataires d'un courriel de l'office du tourisme, pour connaître leur ressenti sur le tourisme dans le territoire.

Monsieur Gerard PLESSIS avertit les élus de la prochaine conférence des maires voirie qui aura lieu le 28 avril et met à l'honneur un agent, qui a réussi le concours d'agent de maîtrise. Félicitations à lui du président et de l'ensemble des élus.

**Monsieur le président clôture la séance à 21h20.**