

**Relative à la signature du bail portant sur la location de locaux destinés à ouvrir un cabinet médical pouvant accueillir des professionnels médicaux, des pharmaciens, des auxiliaires médicaux, des psychologues ou des travailleurs sociaux exerçant en matière de prévention en santé**

Le président de la communauté de communes du Pays du Neubourg,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L5211-10 modifié,

**Vu** la délibération du conseil communautaire en date du 08 juin 2020 autorisant le président à prendre toute décision concernant la conclusion et la révision de louage de choses pour une durée n'excédant pas 12 ans.

**Considérant** que la communauté de communes est compétente en matière d'actions en faveur du renforcement de la démographie des professionnels de santé,

**Considérant** qu'en raison des besoins en médecins sur le territoire, le département de l'Eure met à disposition un médecin généraliste au sein des locaux de l'hôpital du Neubourg un jour par semaine pour renforcer le réseau de médecins sur le terrain,

**Considérant** qu'à compter du printemps 2026, ce médecin pourrait être présent sur le territoire 3 jours par semaine,

**Considérant** que l'hôpital du Neubourg ne pouvant accueillir ce médecin au-delà d'un jour par semaine pour une durée maximale d'un an, la communauté de communes a décidé de mettre à disposition des professionnels de santé, et notamment de ce médecin, un cabinet médical pour les accueillir au plus vite,

**Considérant** que la communauté de communes prévoit que ce cabinet médical pourra accueillir ce médecin, mais également des docteurs « juniors » ainsi que des auxiliaires médicaux, des professionnels médicaux, des pharmaciens, des psychologues ou des travailleurs sociaux exerçant en matière de prévention en santé,

**Considérant** que les locaux situés 58/60 rue de la République – 27110 Le Neubourg sont libres actuellement et peuvent accueillir un cabinet médical,

**Considérant** qu'il est nécessaire de signer, avec la société civile immobilière Neubourgeoise, en qualité de propriétaire, un contrat portant sur la location de cet immeuble,

**DECIDE :**

**Article 1** : de signer un contrat de location avec la société civile immobilière Neubourgeoise située 1 clos des noisetiers – 27110 Sainte-Opportune-du-Bosc (numéro de SIRET est 921 333 613 00013) dont le mandataire est AR Locations situé 10 place Aristide Briand – 27110 Le Neubourg (SIREN 442 065 421).

**La contrat de location porte sur la location d'un immeuble situé 58/60 rue de la république – 27110 Le Neubourg, à l'exception d'un box de 22m<sup>2</sup> (situé au rdc à gauche en entrant dans l'immeuble). Le contrat est d'une durée de 6 ans à compter du 1<sup>er</sup> février 2026. Le contrat pourra être reconduit une fois tacitement pour 6 ans. Toutefois, le preneur pourra résilier le contrat avec un préavis de 6 mois.**

**Le montant mensuel du loyer est fixé à 2 300€ et les provisions pour charge sont de 300€ par mois. Le loyer sera révisé selon les modalités prévues audit contrat.**

## DECISION N° 2025- n°32

Envoyé en préfecture le 22/12/2025

Reçu en préfecture le 22/12/2025

Publié le

ID : 027-242700607-20251218-2025\_0365-AR

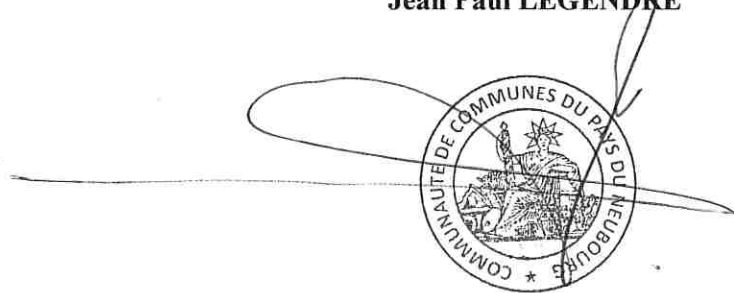
**Article 2** : dit que les crédits sont inscrits au budget général de la communauté de communes du Pays du Neubourg.

**Article 3** : Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le receveur communautaire
- Monsieur le préfet

Fait au Neubourg, le 18 DEC. 2025

**Le Président,  
Jean Paul LEGENDRE**



Date de publication : 22 DEC. 2025