



RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DU SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

communauté de communes
du pays du Neubourg

ANNEE 2025



communauté de communes du pays du Neubourg
Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC)
4 bis Chemin Saint Célerin
27 110 LE NEUBOURG

Tél. : 02.32.34.88.43
Mail : spanc@paysduneubourg.fr

PREAMBULE

L'article L. 2224-5 du Code général des collectivités territoriales fait obligation au Maire ou au Président de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) de présenter à son conseil municipal ou à son conseil communautaire un rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'eau potable destiné notamment à l'information des usagers, et étend cette obligation aux services d'assainissement (collectif et non collectif).

L'arrêté du 2 mai 2007 relatif aux rapports annuels sur le prix et la qualité des services publics d'eau potable et d'assainissement modifié précise les modalités d'élaboration et de présentation de ce rapport et donne la liste des indicateurs techniques et financiers qu'il doit comporter.

Ce document est destiné à l'information des élus et des usagers.

SOMMAIRE

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU NEUBOURG	4
LE SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)	5
1. PRESENTATION DU SERVICE	5
1.1. Le personnel	5
1.2. Le budget	5
2. COMPETENCES DU SERVICE - Compétences obligatoires	6
2.1. Le contrôle des installations d'assainissement non collectif	6
2.1.1. L'avis de conception	6
2.1.2. Le contrôle de réalisation	7
2.1.3. Contrôle périodique de bon fonctionnement	7
2.1.4. Diagnostic dans le cadre de vente immobilière	8
2.2. Mission de conseil et d'information	8
2.3. Assistance service urbanisme	8
3. COMPETENCES DU SERVICE - Compétences facultatives	8
3.1 Réhabilitation des installations d'assainissement non collectif	8
3.2 L'entretien des installations d'assainissement non collectif	9
4. BILAN DE LA CONFORMITE DES INSTALLATIONS CONTROLEES	9

LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DU NEUBOURG

Au 1^{er} janvier 2025, la Communauté de Communes du Pays du Neubourg est constituée de 41 communes regroupant 22 926 habitants (selon l'estimation de l'INSEE 2022).

Communes	Population	Nombre ANC recensés	Nombre de redevances envoyées
BACQUEPUIS	307	142	135
BERENGEVILLE LA CAMPAGNE	330	161	153
BERNIENVILLE	295	143	126
BROSVILLE	647	336	289
CANAPPEVILLE	704	282	266
CESSEVILLE	443	215	191
CRESTOT	544	252	226
CRIQUEBEUF LA CAMPAGNE	351	156	131
CROSVILLE LA VIEILLE	610	18	18
DAUBEUF LA CAMPAGNE	245	106	98
ECAUVILLE	114	55	54
ECQUETOT	388	181	172
EMANVILLE	544	57	46
EPEGARD	529	268	237
EPREVILLE PRES LE NEUBOURG	444	213	198
FEUGUEROLLES	169	92	89
FOUQUEVILLE	443	78	60
GRAVERON SEMERVILLE	321	166	151
HECTOMARE	216	110	97
HONDOUVILLE	813	403	376
HOUETTEVILLE	194	105	98
IVILLE	420	221	210
LA HAYE DU THEIL	324	31	23
LA PYLE	157	75	73
LE BOSCH DU THEIL	1314	571	471
LE NEUBOURG	4251	42	22
LE TILLEUL LAMBERT	654	137	97
LE TREMBLAY OMONVILLE	383	211	182
LE TRONCQ	170	93	75
MARBEUF	487	220	202
QUITTEBEUF	654	329	277
SAINT MESLIN DU BOSCH	308	47	38
ST AUBIN D ECROSVILLE	749	130	129
STE COLOMBE LA COMMANDERIE	854	405	374
STE OPPORTUNE DU BOSCH	636	286	281
TOURNEDOS BOIS HUBERT	450	187	170
TOURVILLE LA CAMPAGNE	1114	115	91
VENON	389	171	154
VILLETES	169	89	76
VILLEZ SUR LE NEUBOURG	233	126	119
VITOT	559	107	44
Total général	22926	7132	6319

LE SERVICE PUBLIC D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF (SPANC)

Le SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) a été créé en 2005. A partir de 2006, il a progressivement assuré les différentes missions qui lui étaient dévolues, à savoir le contrôle de bon fonctionnement avec un diagnostic initial (mission obligatoire), la réhabilitation des installations polluantes, puis l'entretien des installations réhabilitées et non polluantes (missions facultatives).

Il est estimé un nombre approximatif de 7 100 installations d'assainissement non collectif sur le territoire de la Communauté de communes du Pays du Neubourg. L'estimation est réalisée à partir des données concernant les usagers disposant d'une installation d'assainissement non collectif. Il est retenu, en moyenne, 2,5 usagers pour 1 installation.

Ce chiffre peut évidemment varier en fonction des communes, cependant cela permet d'avoir un ordre de grandeur du nombre d'installations d'assainissement non collectif sur le territoire.

1. PRESENTATION DU SERVICE

1.1. Le personnel

- Thomas CAYTAN, responsable du service
- Désirée BEAUDOUIN, contrôleuse
- Tiffany TOUBOULIC, contrôleuse
- Rachel BOIVIN, assistante administrative

Le personnel est joignable au 02.32.34.88.43.

1.2. Le budget

Année 2025 :

Dépenses	Budgété	Réalisé	Recettes	Budgété	Encaissé
Fonctionnement	300 506,15	253 725,08	Fonctionnement	300 506,15	212 165,95
Investissement	9 431,91	2 370,46	Investissement	11 802,37	7 217,48

Année 2024 :

Dépenses	Budgété	Réalisé	Recettes	Budgété	Encaissé
Fonctionnement	327 086,04	238 944,80	Fonctionnement	327 086,04	209 819,54
Investissement	31 220,27	25 663,48	Investissement	31 200,27	1 172,58

Année 2023 :

Dépenses	Budgété	Réalisé	Recettes	Budgété	Encaissé
Fonctionnement	340 479,03	203 571,08	Fonctionnement	340 479,03	205 528,09
Investissement	30 504,58	78,91	Investissement	30 504,58	1 195,24

L'article R 2224-19-5 du Code Général des Collectivités Territoriales rend obligatoire l'instauration d'une redevance pour financer les dépenses du service (personnel et matériel).

communauté de communes du pays du Neubourg – Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) – RPQS 2025

Par délibération du conseil communautaire en date du 19 Mars 2007, le montant de la redevance annuelle perçue auprès des propriétaires des installations contrôlées a été fixé à 27.50 € T.T.C (TVA à 10%), afin de permettre d'assurer les contrôles d'assainissement et le fonctionnement de ce service. Ce montant reste inchangé à ce jour.

2. COMPETENCES DU SERVICE - Compétences obligatoires

Le SPANC (Service Public d'Assainissement Non Collectif) a pour mission le contrôle des installations d'assainissement individuel, la réhabilitation des installations polluantes et l'entretien des installations réhabilitées et non polluantes.

2.1. Le contrôle des installations d'assainissement non collectif

Le contrôle des installations d'assainissement non collectif est une compétence obligatoire que doivent exercer les collectivités. Les systèmes d'assainissement non collectif doivent être conçus, implantés et entretenus de manière à ne pas présenter de risque de contamination ou de pollution des eaux. Leurs caractéristiques techniques et leur dimensionnement doivent être adaptés aux caractéristiques de l'immeuble et du lieu où ils sont implantés.

2.1.1. L'AVIS DE CONCEPTION

Conformément à la réglementation, le propriétaire doit se soumettre à l'avis de conception et d'implantation de son installation d'assainissement non collectif qu'elle soit nouvelle, à modifier ou à réhabiliter. Le SPANC, sur la base d'éléments fournis par le propriétaire, étudie les projets d'assainissement individuel que les pétitionnaires souhaitent réaliser. Ce contrôle technique vise, d'une part, à s'assurer de la compatibilité du projet au schéma directeur d'assainissement de la commune et, d'autre part, à apprécier le bien-fondé de la filière d'assainissement retenue par le pétitionnaire.

Au regard des documents transmis et des investigations réalisées (visite sur la parcelle), le SPANC formule un avis motivé qui pourra être favorable ou défavorable. Cet avis est transmis au propriétaire, et le cas échéant, à la mairie de la commune concernée et au service instructeur du droit des sols.

En cas d'avis défavorable du SPANC, le propriétaire devra présenter un nouveau projet et ne pourra commencer les travaux qu'après avoir reçu un avis favorable sur ce nouveau projet.

L'avis de conception est facturé à l'usager sous la forme d'une redevance à l'acte de 82,5 euros TTC, pour les contrôles concernant de nouvelles installations uniquement. En 2025, le SPANC a été sollicité pour 72 demandes de permis de construire (installations neuves et existantes) :

Type de contrôle	Nombre effectué	Nombre favorable	Nombre favorable sous réserves	Nombre non-favorable	Taux de conformité
Contrôle de conception	72	69	2	1	95,8 %

2.1.2. LE CONTROLE DE REALISATION

L'utilisateur, titulaire d'une autorisation de réalisation de travaux suite à un avis favorable de contrôle de conception, est soumis à un contrôle sur place de la réalisation de son installation. Celui-ci a pour but de vérifier la conformité des travaux par rapport au projet du pétitionnaire remis au service et validé par celui-ci lors du contrôle de conception. Ce contrôle porte sur l'implantation des ouvrages, leur dimensionnement ainsi que sur le respect des règles de l'art lors de la construction.

Le service contrôle les ouvrages avant remblaiement des tranchées afin que ceux-ci soient visibles et accessibles. L'utilisateur est tenu de prévenir le SPANC lorsque les travaux d'assainissement débutent.

A la suite de la visite sur place, le SPANC rédige un rapport recensant les éléments observés sur le terrain ainsi qu'un avis motivé qui pourra être favorable ou défavorable. Ces documents seront adressés au propriétaire de l'installation. Le service en adressera une copie au Maire de la commune sur laquelle est située l'installation. En cas d'avis défavorable, le service invite le propriétaire à réaliser les travaux de mise en conformité de son installation d'assainissement non collectif.

En 2025, le SPANC a été sollicité pour 60 demandes de contrôle de réalisation (installations neuves et existantes) :

Type de contrôle	Nombre effectué	Nombre favorable	Nombre favorable avec réserves	Nombre non-favorable	Taux de conformité
Contrôle de réalisation	60	11	39	10	83,3 %

2.1.3 CONTROLE PERIODIQUE DE BON FONCTIONNEMENT

Le contrôle périodique du bon fonctionnement et de l'entretien des installations d'assainissement non collectif est exercé en application des articles L 2224-8 et R 2224-17 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Il a pour but d'évaluer les dangers pour la santé, les risques de pollution de l'environnement, les inconvénients de voisinage (odeurs notamment) et la conformité réglementaire de l'installation selon la réglementation actuelle en vigueur.

La Communauté de communes a décidé de réaliser ce contrôle périodique en régie. L'utilisateur ne paie pas au moment de la réalisation du contrôle, car ce service est inclus dans le prix de la redevance annuelle.

En 2025, le SPANC a réalisé 405 contrôles de bon fonctionnement, sur les communes de Bacquepuis, Bérengenville-la-Campagne, Bosc-du-Theil, Brosville, Canappeville, Cesseville, Crestot, Ecquetot, Feuguerolles, Hectomare, Hondouville, Houetteville, Iville, Quittebeuf, Sainte-Opportune-du-Bosc, Saint-Aubin-d'Ecrosville, Sainte-Colombe-la-Commanderie, Tournedos-Bois-Hubert, Tourville-la-Campagne et Venon.

2.1.4 DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE VENTE IMMOBILIERE

Depuis le 1er janvier 2011, lors de la vente d'un bien immobilier non raccordé au réseau collectif, un nouveau diagnostic vient compléter le Dossier des Diagnostics Techniques (DDT) précisé à l'article L271-4 du Code de la Construction.

Il s'agit du diagnostic de l'installation d'assainissement non collectif qui correspond au document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L. 1331-11-1 du Code de la santé publique. Le diagnostic fournit, doit avoir moins de trois ans pour être valable lors de la signature de l'acte de vente.

Le coût du diagnostic de vente s'élève à 165 euros TTC. En 2025, le SPANC a réalisé 127 diagnostics assainissement dans le cadre de ventes immobilières.

2.2. Mission de conseil et d'information

Outre les missions de contrôles, le SPANC a une mission de conseil et d'information auprès des usagers ainsi que des élus notamment. Ces prestations sont rémunérées à travers la redevance annuelle de bon fonctionnement payée par les usagers.

2.3. Assistance service urbanisme

Le SPANC travaille également en interaction avec les autres services de la Communauté de communes, notamment le service urbanisme. Quand les communes sollicitent la Communauté de communes pour un acte d'urbanisme (certificat d'urbanisme, déclaration préalable, permis de construire...), l'avis du SPANC est requis afin de connaître la faisabilité d'un projet d'assainissement non collectif, le cas échéant assorti de prescriptions. Cet avis est émis en amont du contrôle de conception. En 2025, le SPANC a instruit 77 demandes d'urbanisme.

3. COMPETENCES DU SERVICE - Compétences facultatives

3.1 Réhabilitation des installations d'assainissement non collectif

Depuis le début des opérations de réhabilitation en 2008, la Communauté de communes a réalisé 779 réhabilitations d'installation d'assainissement non collectif, pour un coût total de presque 8 millions d'euros. Autant d'installations qui année après année font diminuer la part des installations polluantes ou insalubres.

Le programme actuel de l'Agence de l'Eau (période 2019-2024) indique que les études de sol et travaux d'assainissement non collectif ne sont plus subventionnés. Le service facultatif de travaux n'est donc plus proposé par le SPANC du pays du Neubourg depuis 2020.

En fonction des évolutions de la politique d'Agence de l'Eau, ce service pourrait, le cas échéant, être de nouveau proposé.

3.2 L'entretien des installations d'assainissement non collectif

Qu'il soit propriétaire ou non, l'occupant des lieux est dans l'obligation d'entretenir le dispositif d'assainissement non collectif de manière à assurer :

- le bon état des ouvrages, y compris des ventilations,
- le bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration-dispersion,
- l'accumulation des boues et flottants à l'intérieur de la fosse et s'il y a lieu l'accumulation des graisses dans les dispositifs de dégraissage.

Lors de la création du SPANC, le Conseil communautaire a décidé de prendre la compétence entretien des installations d'assainissement non collectif. L'entretien est réalisé uniquement pour les installations réhabilitées et subventionnées (obligation contractuelle via un système de conventions).

A titre indicatif, le coût moyen lié à l'entretien d'une installation d'assainissement non collectif s'élève à 242 euros TTC pour l'année 2024.

En 2025, le SPANC a fait procéder à la réalisation de l'entretien de 27 installations d'assainissement non collectif sur les communes de Bacquepuis, Bernienville, Bérengeville-la-Campagne, Brosville, Cesseville, Crestot, Criquebeuf-la-Campagne, Daubeuf-la-Campagne, Ecquetot, Epéguard, Feuguerolles, Hectomare, Hondouville, Houetteville, Marbeuf, Quittebeuf, Saint-Aubin-d'Ecrosville, Sainte-Colombe-la-Commanderie, Sainte-Opportune-du-Bosc, Venon et Villez-sur-le-Neubourg.

4. BILAN DE LA CONFORMITE DES INSTALLATIONS

En 2025, 532 installations ont été contrôlées sur le terrain : 405 contrôles de bon fonctionnement et 127 contrôles de vente. Les contrôles de réalisation ne sont pas comptabilisés car ce type de contrôle est réalisé au regard de l'étude de sol préalable.

Parmi ces 532 installations, 209 présentent un dispositif d'épuration acceptable, incluant tous les organes nécessaires à une bonne épuration des eaux usées. Cela représente 39 % des installations environ.

203 installations présentent un dispositif d'épuration nécessitant la mise en place d'une réhabilitation, mais dont les travaux ne sont pas obligatoires (les travaux doivent cependant obligatoirement être réalisés sous 1 an en cas de vente). L'installation nécessite seulement une ou plusieurs légères modifications pour un traitement des eaux usées plus efficace. Cela représente 38 % des installations, classées en priorité 3.

100 installations présentent un dispositif d'épuration nécessitant la mise en place d'une réhabilitation sous 4 ans du fait d'un dysfonctionnement d'un ou plusieurs organes indispensables au bon traitement des pollutions des eaux usées de l'habitation. Les installations présentent un danger pour la santé des personnes ainsi qu'un risque environnemental avéré (les travaux doivent cependant être réalisés sous 1 an en cas de vente). Cela représente 19 % des installations, classées en priorité 2.

20 installations présentent un dispositif d'épuration nécessitant la mise en place d'une réhabilitation en urgence du fait de l'absence d'un ou plusieurs organes indispensables au bon traitement des pollutions des eaux usées de l'habitation. L'absence d'installation constitue un non-respect du Code de la Santé Publique. Cela représente 4 % des installations, classées en priorité 1.

	Installation conforme	Installation non conforme Priorité 3	Installation non conforme Priorité 2	Installation non conforme Priorité 1	Total
Nombre d'installations	209	203	100	20	532
Pourcentage	39 %	38 %	19 %	4 %	100 %

Installation non conforme Priorité 3 : légères modifications pour un meilleur fonctionnement, travaux non obligatoires (sauf en cas de vente, délai d'1 an)

Installation non conforme Priorité 2 : risque environnemental avérée, travaux obligatoires sous 4 ans (sauf en cas de vente, délai d'1 an)

Installation non conforme Priorité 1 : non-respect du Code de la Santé Publique, travaux à réaliser en urgence